

REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO

sprzedaży w trybie z wolnej ręki, udziałów wchodzących w skład masy upadłości Marcina Królaka będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej

1. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1.1 Przedmiotem sprzedaży 2000 udziałów należących do masy upadłości Marcina Królaka w spółce SOLIDNEDRZWIOKNA Sp. z o.o., wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001079320, o łącznej wartości nominalnej 100 000,00 zł (dalej: „Przedmiot przetargu”), za cenę najkorzystniejszą dla masy upadłości, ale nie niższą niż 1,00 zł.

2. FORMA SPRZEDAŻY

2.1. Zgodnie z art. 491 ^{11a} ust. 1 ustawy Prawo Upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 r. wyboru sposobu likwidacji masy upadłości dokonuje samodzielnie syndyk, w sposób, który umożliwia zaspokojenie wierzycieli w jak największym stopniu, z uwzględnieniem kosztów likwidacji.

2.2. O wyborze sposobu likwidacji nieruchomości oraz wyborze sposobu likwidacji składników masy upadłości, których wartość oszacowania wskazana w spisie inwentarza przekracza pięciokrotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w trzecim kwartale roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, syndyk zawiadamia wierzycieli oraz sąd. W zawiadomieniu syndyk wskazuje sposób likwidacji oraz minimalną cenę.

2.3. Sprzedaż udziałów, określonych w pkt. 1.1., odbędzie się w formie konkursu ofert.

2.4. Ogłoszenie o sprzedaży zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na co najmniej trzech portalach internetowych oraz na stronie internetowej syndyka www.kancelaria-trendak.pl

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

3.1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, bezterminowej pisemnej oferty według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu Przetargu, zawierającej:

- a) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, jego adres lub siedzibę, numer identyfikacji podatkowej (NIP), numer PESEL w przypadku osoby fizycznej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru - kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
- b) numer telefonu oraz adres e-mail wraz z oświadczeniem, że oferent wyraża zgodę na doręczanie korespondencji na podany adres mailowy,
- c) oferowaną cenę równą co najmniej cenie wywoławczej, wyrażoną cyframi i słownie; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie,
- d) złożone oświadczenia o treści jak we wzorze oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

Ponadto, złożenie:

- a) Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego małżonków

ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu przetargu, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji.

b) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu,

3.2 Uczestnicy konkursu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana, do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

3.3 W przetargu nie mogą uczestniczyć oferenci, w stosunku do których prowadzone jest postępowanie egzekucyjne oraz Syndyk i osoby mu bliskie wskazane w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe.

3.4. Oferta musi zostać złożona w języku polskim oraz musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika do oferty musi zostać dołączony oryginał lub notarialny odpis pełnomocnictwa.

3.5. Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – MARCIN KRÓLAK W UPADŁOŚCI – PRZETARG” należy składać na adres:

**Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Dorota Trendak,
ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa**

lub przesłać pocztą (decyduje data i godzina wpływu do biura syndyka) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu do godz. 17.00. Oferta nie spełniająca wyżej opisanego wymogu będzie traktowana jako nieważna.

4. ROZPOZNANIE OFERT I WARUNKI ZAPŁATY

4.1. Otwarcie kopert z ofertami, nastąpi przez Syndyka w dniu 27 lipca 2026 r. o godz. 16.00 w biurze przy ul. Grzybowskiej 87, 00-844 w Warszawie.

4.2. O dokonaniu wyboru oferenta, Syndyk zawiadomi drogą mailową, telefonicznie lub pisemnie, w terminie 3 dni od dnia otwarcia i rozpoznania ofert.

4.3. Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, pod warunkiem, że oferowana cena jest nie niższa niż cena wywoławcza wskazana w pkt. 1.1 niniejszego regulaminu.

4.4. W przypadku złożenia równorzędnych, prawidłowych ofert, o wyborze oferty decyduje data nadania listu do biura Syndyka. Syndyk może zdecydować również o przeprowadzeniu dodatkowego zapytania o cenę, której uczestnikami będą oferenci, którzy złożyli oferty równorzędne. Za oferty równorzędne uważa się oferty o jednakowej cenie, nie niższej niż cena wywoławcza, wskazana w pkt. 1.1.

4.5. W przypadku przyjęcia oferty, oferowana cena zostanie zapłacona w całości przez oferenta w terminie 3 dni od dnia powiadomienia przez syndyka o wyniku przetargu (dopuszczalna jest forma powiadomienia korespondencją elektroniczną- email lub doręczenie listem poleconym). W przypadku niepodjęcia przesyłki przez oferenta drugie nieodebrane awizo uważa się za doręczenie skuteczne. O dokonaniu zapłaty decyduje chwila uznania rachunku bankowego sprzedającego.

4.6. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej ceny na rachunek bankowy masy upadłości Marcina Królaka nr 23 1090 1014 0000 0001 6678 0737 w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu wskazanym w pkt. 4.5 niniejszego Regulaminu.

4.7. Umowa sprzedaży udziałów zostanie zawarta po uiszczeniu całej ceny nabycia. Warunki zbycia określone w umowie będą co do ceny zgodne z przyjętą ofertą, zaś w pozostałym zakresie będą zgodne z treścią niniejszego Regulaminu. W szczególności umowa zawierać będzie zapisy wyłączające odpowiedzialność sprzedającego, o których mowa w niniejszym regulaminie.

5. POZOSTAŁE WARUNKI

5.1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.

5.2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

5.3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.

5.4. Oferta nie może – pod rygorem nieważności – pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.

5.5. Zastrzeżenia zawarte w Ofercie złożonej przez Oferenta sprzeczne z niniejszym regulaminem będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo Oferta zawierająca zastrzeżenia sprzeczne z niniejszym regulaminem może zostać uznana za nieważną.

5.6. Oferty nie spełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie – zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.

5.7. Na podstawie art. 701 § 3 Kodeksu cywilnego - sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do sprzedającego.

5.8. Nabywcy (oferentowi) nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszego przetargu zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 313 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

5.10. Oferentowi nie przysługuje roszczenie obniżenia ceny wywoławczej, uprawnienie do zapłaty ceny nabycia niższej niż zaoferowana, bądź też uchylenia się od zawarcia umowy albo odstąpienia od umowy.

5.11. Ewentualne koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu, ponosi nabywca.

5.12. Złożenie oferty oznacza potwierdzenie zaznajomienia się z niniejszym Regulaminem oraz ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu przetargu. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią oferty, a treścią niniejszego Regulaminu rozstrzygające znaczenia mają postanowienia niniejszego Regulaminu.

5.13. Wszelkie informacje na temat Przedmiotu przetargu objętego niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać pod nr tel. 691 700 964 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 16.00, jak również drogą elektroniczną pod adresem dtrendak1@gmail.com.

Warszawa, dnia 10 lipca 2026 r.

Syndyk masy upadłości

Dorota Trendak

Załącznik nr 1 Wzór oferty – na zakup Przedmiotu przetargu

Miejscowość i data

Dane Oferenta:

(imię i nazwisko lub nazwa Oferenta)

(Adres lub siedziba Oferenta)

(Numer telefonu i/lub adres e-mail do kontaktu)

**OFERTA W PRZETARGU
NA NABYCIE UDZIAŁÓW W SPÓŁCE SOLIDNEDRZWIOKNA Sp. z o.o.
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI MARCINA KRÓLAK W UPADŁOŚCI**

I. W związku z ogłoszonym w dniu 2026 r. przetargiem składam ofertę na nabycie:

a) 2000 udziałów należących do masy upadłości Marcina Królaka w spółce SOLIDNEDRZWIOKNA Sp. z o.o., wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001079320, o łącznej wartości nominalnej 100 000,00 zł,

za łączną cenę: _____
(słownie: _____).

II. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu pisemnego na sprzedaż Przedmiotu przetargu wchodzącego w skład masy upadłości organizowanym przez syndyka masy upadłości Marcina Królaka oraz w pełni i bezwarunkowo akceptuję jego warunki i postanowienia.

III. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i stanem prawnym Przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego żadnych uwag i zastrzeżeń.

IV. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez Sprzedającego, o treści art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

V. Oświadczam, że zostałem poinformowany o wyłączeniu zastosowania przepisu art. 704 § 2 *in fine* Kodeksu cywilnego i w razie nie zawarcia przez Sprzedającego umowy sprzedaży z jakiegokolwiek przyczyny nie przysługują mi z tego tytułu żadne roszczenia wobec Sprzedającego.

VI. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaoferowaną cenę.

VII. Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z regulaminu przetargu, prawo własności opisane w Regulaminie przedmiotu sprzedaży, nie przejdzie na mnie (tj. Oferenta).

VIII. Oświadczam, że w stosunku do oferenta nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne.

[*] - niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- wydruk z KRS Oferenta*;
- wydruk z CEIDG Oferenta*;
- pełnomocnictwo*;

Czytelny podpis Oferenta:

Załącznik nr 2

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Zakres przekazywanych informacji odpowiada wymogom wynikającym z unijnych przepisów o ochronie danych osobowych tj. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, zwanego także ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych (dalej: RODO)

Informujemy, że administratorem danych osobowych jest Syndyk masy upadłości Dorota Trendak.

Możecie Państwo skontaktować się z nami poprzez adres e-mail: dtrendak1@gmail.com, a także pisemnie na adres Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa.

Kategorie danych osobowych gromadzonych i przetwarzanych przez administratora danych:

imię (imiona) i nazwisko, stanowisko służbowe, nazwę, PESEL, NIP i adres reprezentowanej firmy / podmiotu, adres do kontaktu, adres zamieszkania, adres e-mail, numer telefonu.

Administrator danych gromadzi i przetwarza Państwa dane osobowe, w celu przeprowadzenia sprzedaży w ramach likwidacji masy upadłości.

Państwa dane osobowe otrzymujemy poprzez złożenie ofert lub kierowanie zapytań dotyczących sprzedaży za pośrednictwem wszelkich środków komunikacji.

Państwa dane osobowe mogą być przekazywane jedynie w związku z prowadzonym konkursem ofert.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane tylko tak długo, jak długo będą niezbędne do realizacji wskazanego wyżej celu, chyba że wcześniej wyrazicie Państwo sprzeciw wobec ich przetwarzania. Przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania Państwa danych osobowych.

Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Państwa zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.