

REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO

na sprzedaż wierzytelności wchodzącej w skład masy upadłości
Kariny Pachulskiej w upadłości

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiot przetargu stanowi pakiet wierzytelności: jedna przysługująca od podmiotu **WIT Sp. z o.o.** o łącznej wartości nominalnej w kwocie **3.956,50 zł** (dalej: **wierzytelność nr 1**) oraz dwóch przysługujących od **Pana Michała Pachulskiego** o następujących wartościach nominalnych: **(i) w kwocie 15.000 zł** z tytułu należności głównej wraz odsetkami ustawowymi od dnia 21.03.2013 r. oraz **w kwocie 1.200 zł** z tytułu kosztów zastępstwa procesowego (dalej: **wierzytelność nr 2**), **(ii) w kwocie 858,00 zł** (dalej: **wierzytelność nr 3**). Cena wywoławcza dla wierzytelności nr 1 wynosi **1 zł**, dla wierzytelności nr 2 wynosi **2 548,92 zł**, dla wierzytelności nr 3 wynosi **84,15 zł**.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się osobiście lub przez należycie umocowanego pełnomocnika z dokumentacją dotyczącą przedmiotu przetargu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku wszelkie negatywne skutki wynikające z tego faktu obciążają wyłącznie oferenta.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie bezwarunkowej, bezterminowej pisemnej oferty według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu Przetargu, zawierającej:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, jego adres lub siedzibę, numer identyfikacji podatkowej (NIP), a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru - kopię aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
 - b) numer telefonu oraz/ lub adres e-mail,
 - c) wskazanie oferowanej ceny za pakiet wierzytelności, nie niższej niż cena wywoławcza,
 - d) złożone oświadczenia o treści jak we wzorze oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu,
 - e) dowód wpłaty wadium
 - f) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia oferty,

W przetargu nie mogą uczestniczyć oferenci, w stosunku do których prowadzone jest postępowanie egzekucyjne oraz Syndyk i osoby mu bliskie wskazane w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe.

3. Oferta musi zostać złożona w języku polskim oraz musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika do oferty musi zostać dołączony oryginał lub notarialny odpis pełnomocnictwa.
4. Oferta musi obejmować wszystkie wierzytelności łącznie, z wyszczególnieniem kwot za każdą z wierzytelności.
5. Oferty w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ – Karina Pachulska w upadłości WIERZYTELNOŚCI – PRZETARG” należy składać na adres:

**Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Dorota Trendak-Tarazewicz,
ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa**

lub przesłać pocztą (decyduje data i godzina wpływu do biura syndyka) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu do godz. 16.00. Oferta nie spełniająca wyżej opisanego wymogu będzie traktowana jako nieważna.

III. ROZPOZNANIE OFERT I WARUNKI ZAPŁATY ZA NABYTE WIERZYTELNOŚCI

1. Otwarcie kopert z ofertami, nastąpi przez Syndyka w dniu 24 lutego 2021 r. o godz. 16.00 w biurze przy ul. Grzybowskiej 87, 00-844 w Warszawie.
2. W związku z trwającym stanem epidemii, w posiedzeniu, o którym mowa powyżej może uczestniczyć wyłącznie syndyk. Pozostali zainteresowani będą mieli możliwość uczestnictwa zdalnego w posiedzeniu za pośrednictwem sieci Internet. Wolę uczestniczenia w transmisji z posiedzenia syndyka należy zgłosić drogą mailową na adres dtarazewicz@gmail.com, najpóźniej na dwa dni wcześniej przed jego rozpoczęciem.
3. O dokonaniu wyboru poszczególnych oferentów syndyk zawiadomi drogą mailową, telefonicznie lub pisemnie, w terminie 3 dni od dnia otwarcia i rozpoznania ofert.
4. Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, pod warunkiem, że oferowana cena jest nie niższa niż cena wywoławcza wskazana w pkt. I niniejszego regulaminu.
5. W przypadku złożenia równorzędnych, prawidłowych ofert, o wyborze oferty decyduje data nadania listu do biura Syndyka. Syndyk może zdecydować również o przeprowadzeniu dodatkowego zapytania o cenę, której uczestnikami będą oferenci, którzy złożyli oferty równorzędne. Za oferty równorzędne uważa się oferty o jednakowej cenie, nie niższej niż cena wywoławcza, wskazana w pkt. I.
6. W przypadku przyjęcia oferty, oferowana cena zostanie zapłacona w całości przez oferenta w terminie 3 dni od dnia powiadomienia przez syndyka o wyniku przetargu (dopuszczalna jest forma powiadomienia korespondencją elektroniczną- email lub doręczenie listem poleconym). W przypadku niepodjęcia przesyłki przez oferenta drugie nieodebrane awizo uważa się za doręczenie skuteczne. O dokonaniu zapłaty decyduje chwila uznania rachunku bankowego sprzedającego.
7. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy nr **39 1500 1865 1018 6030 5297 0000** w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu wskazanym w pkt. III ust. 6 niniejszego Regulaminu.
8. Umowa sprzedaży wierzytelności zostanie zawarta po uiszczeniu całej ceny nabycia. Warunki zbycia wierzytelności określone w umowie będą co do ceny zgodne z przyjętą ofertą, zaś w pozostałym zakresie będą zgodne z treścią niniejszego Regulaminu. W szczególności umowa zawierać będzie zapisy wyłączające odpowiedzialność sprzedającego, o których mowa w niniejszym regulaminie.

IV. POZOSTAŁE WARUNKI

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent nie może składać ofert warunkowych.
4. Oferta nie może – pod rygorem nieważności – pozostawać w swej treści w sprzeczności z niniejszym regulaminem.
5. Zastrzeżenia zawarte w Ofercie złożonej przez Oferenta sprzeczne z niniejszym Regulaminem będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo Oferta zawierająca zastrzeżenia sprzeczne z niniejszym Regulaminem może zostać uznana za nieważną.
6. Oferty nie spełniające warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz oferty złożone po terminie – zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
7. Na podstawie art. 70¹ § 3 Kodeksu cywilnego - sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do sprzedającego.

8. Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena za pakiet wierzytelności. W przypadku zaoferowania ceny niższej niż wywoławcza oferta zostanie odrzucona i nie będzie rozpatrywana.
9. Nabywcy (oferentowi) nie przysługują żadne roszczenia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszego przetargu zgodnie z art. 879 Kodeksu postępowania cywilnego w związku z art. 313 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
10. Wierzytelność będąca przedmiotem sprzedaży może być bezzasadna, bądź też może być zasadna w wysokości niższej niż wskazana w zestawieniu, co nie może być podstawą do kierowania jakichkolwiek roszczeń do sprzedającego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za istnienie wierzytelności, ich ściągalsność, jak i możliwość dochodzenia wierzytelności na drodze sądowej, egzekucyjnej.
11. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za kompletność dokumentacji oraz jej przydatność do ewentualnego dochodzenia na drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do sprzedającego. W szczególności oferentowi nie przysługuje roszczenie obniżenia ceny wywoławczej, uprawnienie do zapłaty ceny nabycia niższej niż zaoferowana, bądź też uchylenia się od zawarcia umowy albo odstąpienia od umowy.
12. W przypadku, gdy w okresie od dnia ogłoszenia przetargu wpłynie na rachunek masy upadłości jakakolwiek kwota z tytułu zapłaty wierzytelności będących przedmiotem przetargu, sprzedający zobowiązany będzie do jej przekazania na rachunek nabywcy w terminie 14 dni, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu umowy sprzedaży (cesji) wierzytelności.
13. Nabywca wierzytelności zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy sprzedaży (cesji) poinformować dłużnika o dokonanej cesji listem poleconym, a następnie kopie potwierdzenia nadania przesłać sprzedającemu.
14. Wszystkie posiadane dokumenty, potwierdzające istnienie wierzytelności, zostaną udostępnione do wglądu w toku przetargu, na wniosek oferenta przesłany w formie elektronicznej na adres e-mail Syndyka. Po podpisaniu umowy sprzedaży wierzytelności sprzedający na prośbę nabywcy udzieli nabywcy wierzytelności odpowiednich pełnomocnictw do odbioru dokumentów znajdujących się w posiadaniu osób trzecich. Koszty odbioru dokumentów ponosi nabywca wierzytelności.
15. Ewentualne koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży wierzytelności ponosi nabywca. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której na prośbę nabywcy umowa sprzedaży wierzytelności będzie zawierana z notarialnie poświadczonymi podpisami.
16. Złożenie oferty oznacza potwierdzenie zaznajomienia się z niniejszym Regulaminem oraz ze stanem faktycznym i prawnym wierzytelności. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią oferty, a treścią niniejszego Regulaminu rozstrzygające znaczenia mają postanowienia niniejszego Regulaminu.
17. Wszelkie informacje na temat wierzytelności objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać pod nr tel. 691 700 964 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 16.00, jak również drogą elektroniczną pod adresem dtarazewicz@gmail.com.

Warszawa, dnia 25 stycznia 2021 r.

syndyk masy upadłości

Dorota Trendak-Tarazewicz

Załącznik nr 1 Wzór oferty

Miejscowość i data

Dane Oferenta:

(imię i nazwisko lub nazwa Oferenta)

(Adres lub siedziba Oferenta)

(Numer telefonu i/lub adres e-mail do kontaktu)

**OFERTA W PRZETARGU
NA NABYCIE PAKIETU WIERZYTELNOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
KARINY PACHULEC W UPADŁOŚCI**

I. W związku z ogłoszonym w dniu 25 stycznia 2021 r. przetargiem składam ofertę na nabycie:

pakietu wierzytelności przysługujących Karinie Pachulskiej w upadłości, tj. jedna od podmiotu **WIT Sp. z o.o.** o łącznej wartości nominalnej w kwocie **3.956,50 zł** (dalej: wierzytelność nr 1) oraz dwóch przysługujących od **Pana Michała Pachulskiego** o następujących wartościach nominalnych: **(i) w kwocie 15.000 zł** z tytułu należności głównej wraz odsetkami ustawowymi od dnia 21.03.2013 r. oraz **w kwocie 1.200 zł** z tytułu kosztów zastępstwa procesowego (dalej: wierzytelność nr 2), **(ii) w kwocie 858,00 zł** (dalej: wierzytelność nr 3).

Za łączną cenę: _____ **(słownie:** _____ **),**

na którą składają się:

- kwota _____ (słownie: _____) tytułem zapłaty ceny za wierzytelność nr 1,
- kwota _____ (słownie: _____) tytułem zapłaty ceny za wierzytelność nr 2,
- kwota _____ (słownie: _____) tytułem zapłaty ceny za wierzytelność nr 3,

II. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu na zakup pakietu wierzytelności organizowanym przez syndyka masy upadłości Kariny Pachulskiej w upadłości oraz w pełni i bezwarunkowo akceptuję jego warunki i postanowienia.

III. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym pakietu wierzytelności będącego przedmiotem sprzedaży i nie wnoszę do niego żadnych uwag i zastrzeżeń, w szczególności zapoznałem się ze wszystkimi dokumentami stwierdzającymi istnienie wierzytelności znajdującymi się w biurze syndyka i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

IV. Oświadczam, że zostałem poinformowany przez Sprzedającego, o treści art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

V. Oświadczam, że zostałem poinformowany o wyłączeniu zastosowania przepisu art. 704 § 2 *in fine* Kodeksu cywilnego i w razie nie zawarcia przez Sprzedającego umowy sprzedaży z jakiegokolwiek przyczyny nie przysługują mi z tego tytułu żadne roszczenia wobec Sprzedającego.

VI. Oświadczam, że w przypadku przyjęcia mojej bezwarunkowej oferty zobowiązuję się w terminie wynikającym z regulaminu przetargu zapłacić zaoferowaną cenę.

VII. Oświadczam i przyjmuję do wiadomości, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z regulaminu przetargu, prawo własności opisane w Regulaminie przedmiotu sprzedaży tj. pakietu wierzytelności, nie przejdzie na mnie (tj. Oferenta).

VIII. Oświadczam, że w przypadku nieodebrania dokumentacji dotyczącej zbywanych wierzytelności, dotyczącej zbywanych wierzytelności, w terminie wskazanym przez Sprzedającego (który jednak nie będzie krótszy niż 21 dni) upoważniam Sprzedającego do zarchiwizowania lub zniszczenia tych dokumentów na mój koszt i moje ryzyko.

IX. Oświadczam, że w stosunku do oferenta nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne.

X. W przypadku niewybrania mojej oferty proszę o zwrot wpłaconego wadium na podany niżej rachunek bankowy:

[*] - *niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

- wydruk z KRS Oferenta*;
- wydruk z CEIDG Oferenta*;
- pełnomocnictwo*;
- **dowód wpłaty wadium**

Czytelny podpis Oferenta:

Pouczenie

Art. 313. Prawo Upadłościowe

1. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości.
2. Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.
3. Pozostają w mocy bez potrącania ich wartości z ceny nabycia służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu oraz służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia. Użytkowanie oraz prawa

dożywotnika pozostają w mocy, jeżeli przysługuje im ©Kancelaria Sejmu s. 129/241 15.01.2021 pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomości nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w tym ostatnim wypadku wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

4. Na wniosek właściciela nieruchomości władnącej, zgłoszony najpóźniej w zarzutach do planu podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej, sędzia-komisarz może postanowić, że służebność gruntowa, która nie znajduje pełnego pokrycia w cenie nabycia, zostaje utrzymana w mocy, jeżeli jest dla nieruchomości władnącej konieczna, a nie obniża w sposób istotny wartości nieruchomości obciążonej. Na postanowienie sędziego-komisarza przysługuje zażalenie. Jeżeli wniosek o wyłączenie zgłoszony został w zarzutach, podlega rozpoznaniu razem z zarzutami.
5. Przepisy ust. 2–4 stosuje się odpowiednio do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i statku morskiego wpisanego do rejestru okrętowego.
6. Do sprzedaży ułamkowej części nieruchomości odpowiednie zastosowanie mają przepisy art. 1004, art. 1005, art. 1007, art. 1009, art. 1012 i art. 1013 Kodeksu postępowania cywilnego.